

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			607,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			607,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,42	29,07	203 927,87	156 986,42
Работы по уборке придомовой территории	1,92	2,11	14 679,68	14 679,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,96	4,36	30 306,43	30 306,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,63	8,39	58 354,45	13 213,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,25	4,68	32 528,42	32 528,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,17	1,29	8 960,80	8 960,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	764,95	764,95
Работы по управлению МКД	7,39	8,13	56 533,15	56 533,15

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	207 258,43	209 965,66
Содержание и текущий ремонт	201 961,50	204 707,25
Коммунальные услуги	201 961,50	204 707,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 296,93	5 258,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217,92	221,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184,20	186,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 894,81	4 850,26
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	13 250,31	10 543,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,90	9,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,79	8,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	214,87	259,42
Содержание и текущий ремонт	13 011,75	10 266,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

